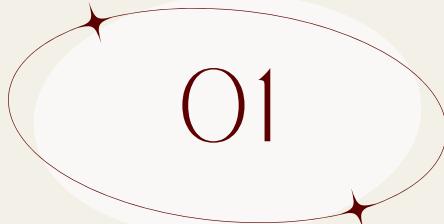




# GEMMAS AN!

## 3 SCHritte zum Direktkredit



01

### Das Kreditformular ausfüllen:

- Name, Anschrift, Bankverbindung
- Darlehenshöhe (500€ bis 50.000€)
- Verzinsung: 0-2%
- Ort, Datum, Unterschrift



02

### Den Vertrag übermitteln:

- persönlich abgeben (bitte Termin vereinbaren)
- per E-Mail an - [zukunft@spektral.at](mailto:zukunft@spektral.at)
- per Post an folgende Adresse:

Verein Spektral-Vermieter  
Lendkai 45  
AT – 8020 Graz



03

### Den Betrag überweisen an:

Verein Spektral-Vermieter  
IBAN: AT70 5400 0000 0071 2935  
BIC: OBLAAT2L

### Du hast Fragen?

Auf den nächsten Seiten beantworten wir manches und sonst schick uns eine E-Mail an:

[zukunft@spektral.at](mailto:zukunft@spektral.at)

oder Besuche unsere Website auf [zukunft.spektral.at](http://zukunft.spektral.at)

## **Was ist das Ziel der Crowdrlending-Kampagne?**

Wir möchten die Räumlichkeiten des Spektral in Graz kaufen, um sie langfristig dem Immobilienmarkt zu entziehen und unsere selbstverwalteten Kultur- und Projekträume zu sichern. Dazu sammeln wir 350.000 € über Direktkredite.

## **Wie kann ich unterstützen?**

Du kannst uns zwischen 500 € und 50.000 € als Direktkredit geben. Kredite unter 500€ sind wegen des Verwaltungsaufwands ungünstig. Alternativ freuen wir uns auch über Spenden. Du entscheidest über den Zinssatz zwischen 0 und 2%.

## **Wie funktioniert das mit den Direktkrediten?**

Ein Direktkredit ist ein "qualifiziertes Nachrangdarlehen" von Privatpersonen, die das Spektral unterstützen, ohne Bank dazwischen. Damit kannst du deine Ersparnisse direkt bei uns anlegen. Direktkredite halten unsere Kosten auf einem erträglichen Niveau. Wenn du dein Geld zurückhaben möchtest, gibt es eine 6-monatige Kündigungsfrist. Die Zinsen werden nicht am Jahresende, sondern mit Ende der Laufzeit ausgezahlt.

## **Was passiert, wenn nicht genug Geld zusammenkommt?**

Wir kaufen nur, wenn wir die nötige Summe erreichen. Falls die Kampagne nicht erfolgreich ist, kommt kein Kauf zustande und alle Geldgeber\*innen bekommen ihren Beitrag anteilmäßig zurück.

## **Wie wird sichergestellt, dass das Geld zurückgezahlt wird?**

Der Verein „Spektral Vermieter“ wird die Räumlichkeiten kaufen und durch die Mieteinnahmen des Vereins „free future forces“ (der das Spektral betreibt) finanzieren. Zusätzlich helfen Mitgliedsbeiträge, Spenden und Förderungen bei der langfristigen Sicherung.



## Gibt es eine Mindestlaufzeit für meinen Direktkredit?

Das Darlehen ist jederzeit mittels schriftlicher Aufforderung, zB. per E-Mail, rückforderbar. Wir bemühen uns, eine Reserve zu halten, um gekündigte Direktkredite möglichst umgehend rückerstattet zu können. Es wird spätestens nach einer sechsmonatigen Kündigungsfrist auf das im Darlehensvertrag angegebene Konto zurückbezahlt. Der ständige Austausch von auslaufenden Darlehen ist ein Kern unseres Modells.

## Was passiert, wenn der Verein nicht genug Geld hat, um Rückzahlungen zu leisten?

Für den Fall eines ökonomischen Engpasses des Projekts können Direktkredite nicht sofort zurückgezahlt werden, wenn also dadurch das Projekt bedroht und zahlungsunfähig würde. Gesetzlich werden dabei private Kreditgeber\*innen im Fall einer Insolvenz nachrangig bedient. Das bedeutet, dass zuerst andere Gläubiger, sofern es welche gibt, ihr Geld zurück bekommen würden. Jedoch übersteigen die Gesamtschulden durch Nachrangdarlehen den Wert der Immobilie nicht. Somit steht den Schulden ein realer Wert gegenüber und sorgt dadurch für eine Sicherheit. Sobald es wieder möglich ist, wir zB. andere Kreditgeber\*innen gefunden haben, wird das Geld zurück bezahlt.

## Wie kann ich sicher sein, dass das Spektral langfristig gesichert bleibt?

Durch den Kauf wird das Gebäude dem Immobilienmarkt entzogen. Der Verein „Spektral Vermieter“ wird an den Kulturverein vermieten, um die langfristige Nutzung der Räumlichkeiten für kulturelle und soziale Projekte sicherzustellen.

## Muss ich Mitglied im Spektral sein, um zu unterstützen?

Nein, jede\*r kann uns unterstützen, unabhängig von einer Mitgliedschaft.





## Was bringt es mir, einen Direktkredit zu geben?

Du hilfst aktiv dabei, einen wichtigen offenen Raum für Kultur, Kunst und Aktivismus in Graz zu erhalten. Dein Geld unterstützt einen sozialen Zweck. Wir spekulieren nicht mit Gewerberaum, sondern stellen ihn zur Verfügung. Bei uns kannst du vorbeischauen, um zu sehen, was dein Geld gerade macht. Außerdem kannst du selbst entscheiden, ob du eine Verzinsung (zwischen 0 und 2%) möchtest oder nicht.

## Wie kann ich sehen, was mit dem Geld passiert?

Du kannst jederzeit vor Ort sehen, wo dein Geld steckt und was damit geschieht. Du bekommst regelmäßige Informationen über die Entwicklung des Projekts. So bleibt die Verwendung deiner Geldanlage transparent.

## Wie werde ich von euch als Anleger:in informiert?

Jeweils nach dem Jahreswechsel erhältst du deinen Kontoauszug und du kannst online deinen Kreditstand einsehen.

## Direktkredite? Wie kommt ihr darauf?

Die Idee des alternativen Finanzierungsmodell stammt nicht ursprünglich von uns. Wir sind mit vielen Projekten vernetzt, die schon bewiesen haben, dass solidarische Crowdfinanzierung möglich ist. Beim habitAT findet ihr zahlreiche Wohnprojekte in Österreich, die so realisiert wurden. Das Mietshäuser Syndikat ist das Pendant dazu in Deutschland. Weitere alternativfinanzierte Projekte in unserer Nähe sind die GemSe in Kärnten und das Cambium in der Südoststeiermark.

## Wie kann ich mich weiter informieren?

Besuche unsere Webseite: [zukunft.spektral.at](http://zukunft.spektral.at) oder schreibe uns eine Mail an [zukunft@spektral.at](mailto:zukunft@spektral.at).

